価格	98 万円	交通	JR米坂線「犬川」駅　車5分 2.3km	所在	〒 999-0132 山形県東置賜郡川西町高豆蒄1314

東置賜郡川西町 中古戸建

◆JR犬川駅とコンビニまで車　5分、米沢駅は 25分！
◆442坪越の広い敷地に 73坪の大規模古民家！
◆観光スポット「川西ダリヤ園」まで車　11分！

＜間取図＞

360° VR内見

＜周辺地図＞

※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再配布はできません。

土地	権利	所有権
	地目	宅地
	敷地面積	（公簿） 1463.87 ㎡ （442.82 坪）
	地勢	平坦地
	セットバック	なし
	接道	東側 ・ 公道 ・ 幅員 12 m ・ 接道 約5 m
建物	構造	木造草葺2階建
	建築	不詳
	増築	あり
	1階	181.81 ㎡
	2階	59.50 ㎡
	合計	（公簿） 241.31 ㎡ （73.00 坪）
	間取り	10DKK +土間
	バルコニー	なし
	残置物	あり
	空き家期間	3年
	不具合箇所	なし
法令制限	建ぺい率	- %
	容積率	- %
	用途地域	指定なし
	都市計画	区域外
	再建築	可
	災害危険区域	–
	その他制限	景観条例、宅地造成等規制法、埋蔵文化財包蔵地
施設	水道	上水道
	ガス	プロパン
	下水	汲取
	雑排水	側溝
	雨水	側溝
	電気	東北電力
	駐車場	有り
条件	内見方法	キーボックス
	引渡時期	相談
	仲介手数料	なし
	固定資産税	令和8年度 76,200 円／年
	管理費等	なし
	中間省略登記	なし
	その他	
備考	※ 現況有姿・契約不適合責任免責 ※ 測量未測量 ※ 記載の建物面積以外に32.2㎡分の増築分と未登記建物(面積不明)あり #移住 #投資 #別荘 #事業用	

Renova
株式会社リノバ
国土交通大臣(1) 第 10509　(社)全日本不動産協会会員
〒154-0024　東京都世田谷区三軒茶屋-32-18　シティドエル三軒茶屋05
TEL:03-3411-5575　FAX:03-6413-8520　Mail:uru@renova-inc.co.jp

★★★買取 & 客付パートナー募集中★★★
仲介は30万円、紹介だけでも15万円！！
買取条件はこちら▶　販売物件はこちら▶

担当	髙橋	070-6431-1431	
AD	相談	取引態様	売主